

Dezernat IV  
**Grünflächenamt**Datum 25.05.2022  
Gz. 67.11/kü-67.12-  
116280/2022  
Telefon 56-3266

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	21.06.2022	öffentlich

Anlagen

Anlage 1 - Entwurf Sanierung Schulhof, unmaßstäblich vom 25.05.2022  
 Anlage 2 - Kostenberechnung Sanierung Schulhof vom 25.05.2022  
 Anlage 3 - Entwurf Teilfläche Nord vom 25.05.2022

Betreff

**Grundschule Biberach - Sanierung Schulhof**  
**Genehmigung Entwurf und Kostenberechnung**

**I. Antrag**

Der Entwurf und die Kostenberechnung vom 25.05.2022 für die Sanierung des Schulhofes der Grundschule Biberach werden genehmigt.

Baukosten netto	320.000,00 Euro
Baunebenkosten netto	74.000,00 Euro
<u>19 % MwSt.</u>	<u>74.860,00 Euro</u>
Brutto	468.860,00 Euro
<b>Gerundet</b>	<b>470.000,00 Euro</b>

**II. Sachverhalt**

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 12.10.2021 den Vorprojektbeschluss für die Sanierung des Schulhofes der Grundschule Biberach mit Kosten in Höhe von 470.000 Euro gefasst (DS 226/2021). Nachfolgend wurde das Büro Winkler + Boje mit der Freianlagenplanung bis zur Leistungsphase 3 (Entwurf) beauftragt. Gegenstand der vorliegenden Beschlussfassung ist die Entwurfsplanung mit zugehöriger Kostenberechnung.

Das Freigelände der Grundschule Biberach ist in die Jahre gekommen und Teile des Schulhofes sind sanierungsbedürftig. Die Eingänge der Gebäude Pavillon I und II sind bislang nicht barrierefrei erreichbar.

In der Sitzung des Bezirksbeirats Biberach vom 6. Mai 2022 informierte die Verwaltung ausführlich über die geplanten Maßnahmen und Ergebnisse einer Besprechung mit Schul-, Kultur- und Sportamt, der Schulleitung und der Elternvertretung.

### Entwurfsplanung

In Abstimmung mit den Schulleitungen sowie dem Schul-, Kultur- und Sportamt wird der Fokus auf die Schaffung von möglichst barrierefreien Wegeverbindungen, einen erhöhten Spielwert für die Schulkinder und eine Aufwertung des Hauptzugangs gelegt. Der vorhandene Baum am Zugang wird als „Adressbaum“ inszeniert, indem er mit einem Holzdeck umgebaut wird, das zum Verweilen, Spielen oder Warten einlädt. Der Belag des Zugangsbereiches wird erneuert und so erweitert, dass er an die neue, barrierefreie Rampe am Schulpavillon II anschließt.

Über den Schulhof verteilt bieten wiederholt Holzdecks und Sitzsteine an geeigneten Stellen die gewünschten Sitzgelegenheiten und sind auch für Unterricht im Freien nutzbar. Gleichzeitig können die Sitzelemente beim Spielen aber auch als bekletterbare Elemente, Tresen für Rollenspiele, Burg, Rückzugsort oder Sonstiges dienen.

Das Spielangebot für die Schülerinnen und Schüler wird wesentlich erweitert. Neben der Holzterrasse über dem Brunnenbecken wird auf Wunsch der Schule eine Sandbaustelle zum Buddeln angelegt. Angrenzend bietet ein Bambushain ein begeh- oder berollbares Dickicht für Naturerfahrung und als Rückzugsort. Der kleine Bolzplatz wird neu ausgestattet, die Geländer erneuert und ein Ballfang zum öffentlichen Weg hin ergänzt. Der daneben liegende Grünstreifen wird schon rege genutzt und soll als bepflanzter Streifraum mit Versteckmöglichkeiten ausgebaut werden, indem robuste Sträucher sowie Tritt- und Klettersteine ergänzt werden. Gegenüber dem Haupteingang können an einer fensterlosen Wand des Sanitärgebäudes Klettergriffe angebracht werden.

Mit der Einrichtung einer kooperativen Organisationsform der Stephen-Hawking-Schule an der Grundschule Biberach zum Schuljahr 2017/18 erlangt das Thema Barrierefreiheit zusätzlich an Bedeutung. Neben der neuen barrierefreien Metallrampe in den Schulpavillon II wird der Schulpavillon I zusätzlich durch einen neuen rollstuhlgerechten Gartenweg erschlossen. Dieser verbessert zugleich die Zugänglichkeit des Schulgartens und wird vor der Gartenhütte platzartig aufgeweitet.

Die beiden oberen Ebenen des Schulhofes erhalten eine rollstuhlgerechte Wegeverbindung entlang des östlichen Laubenganges, Dadurch werden der neue Spielbereich, der Bambushain und der Bolzplatz barrierefrei erschlossen.

### Kosten

Die Kostenberechnung zur Entwurfsplanung endet mit gut 308.000 Euro netto. Sicherheiten für Unvorhergesehenes und nicht vorhersehbare Preissteigerungen aufgrund der aktuellen Situation sind in geringem Umfang enthalten.

### Zeitplan

Das Grünflächenamt beabsichtigt die erforderlichen Landschaftsbauarbeiten im Sommer auszuschreiben und im Herbst zu beginnen. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2023 abgeschlossen werden.

### Information über ergänzende Maßnahmen auf der nördlichen Teilfläche (separate Maßnahme)

Auf der nördlichen Teilfläche des Schulfreigeländes wird auf Wunsch der Schule eine Verbindung vom unteren Hauptweg zum oberem Grünanlagenweg über ein vorhandenes Spielgerät („Hangsteiger“) hergestellt und mit zusätzlichen Bewegungsangeboten (Balancier- und Motorik-Parcours) ergänzt. Es ist vorgesehen, diese Aufwertung als separate Maßnahme vorab durchzuführen, damit den Schulkindern ein Ersatzangebot während der Schulhofsanierung zur Verfügung steht. Hierfür werden vom Schul-, Kultur- und Sportamt im Haushaltsjahr 2022 zusätzlich 86.000 Euro aus Deckungsmitteln zur Verfügung gestellt. Sofern eine (teilweise) Refinanzierungsmöglichkeit über eine Neuauflage des Förderprogramms Ganztagschulbetreuung in 2022 besteht, soll dieses genutzt werden.

Weitere Spielangebote auf der nördlichen Teilfläche sollen in einer weiteren Ausbaustufe in den nächsten Jahren im Rahmen einer Folgemaßnahme ergänzt werden.

### III. Finanzwirtschaft

Buchhalterische Abwicklung/betroffene Buchungsobjekte

#### Wo sind die Mittel veranschlagt/gebucht?

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 470.000 Euro für das Projekt Grundschule Biberach stehen im Haushaltsplan 2021 zur Verfügung.

THH	Buchungsobjekt	Sachkonto	HHJ	Betrag
75	I11242110611	78720000	ER 2021	470.000 EUR
SUMME				470.000 EUR

### IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Es handelt sich um kein städtisches Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine freiwillig mitgestaltende Bürgerbeteiligung, da es sich bei der Maßnahme aus Sicht der Verwaltung um keine wichtige Planung / kein wichtiges Vorhaben handelt, das unmittelbar raum- oder entwicklungsbedeutsam ist.