

Stadt Heilbronn	Dez. IV	Amt: Hochbauamt / Schul,- Kultur- und Sportamt	Datum: 24.06.2015	GR-Drucks. Nr. 178
Az.: 65/N au-ri		App: 2312		
Vorberatung		Entscheidung		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag:		Tag: 21.07.2015		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Anlagen Lageplan (Anlage 1) Kostenberechnung gemäß DIN 276 (Anlage 2)				
Betreff:	Flachdachsaniierungs- und Fassadendämmmaßnahmen am Theodor-Heuss-Gymnasium Genehmigung der Kostenberechnung			

I. Antrag

- Die Kostenberechnung der Architekten Lp und H Architekten, Kirchheim vom 24.06.2015 für die Flachdachsaniierungs- und Fassadendämmmaßnahmen am Theodor-Heuss-Gymnasium in Höhe von

	Dachsaniierung	Fassaden u. Dachaufbauten	Gesamt
netto	318.067,20 EUR	62.892,00 EUR	380.959,20 EUR
+ 19 % MwSt.	60.432,77 EUR	11.949,48 EUR	72.382,25 EUR
brutto	378.499,97 EUR	74.841,48 EUR	453.341,45 EUR
Zur Rundung			1.658,55 EUR
Gesamt			455.000,00 EUR

wird genehmigt.

- Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung in ihrer Zuständigkeit zu vergeben und Angebote zur Durchführung der Maßnahme einzuholen.

II. Sachverhalt

In den zurückliegenden Jahren wurden seit 2007 am Theodor-Heuss-Gymnasium umfangreiche Fassadensanierungsmaßnahmen durchgeführt. Bisher letzter Bauabschnitt (5. BA) war die sogenannte „Spange“, die direkt an das Mönchsee-Gymnasium anschließt. Im nächsten Schritt sollen nun die Dachflächen des Fachklassen-, des Normalklassentraktes sowie der ehemaligen Hausmeisterwohnung saniert werden. Die Dachflächen konnten zuletzt, nachdem regelmäßig Schäden durch eindringendes Wasser entstanden sind, nur „notdürftig“ repariert werden, da die Leckagen nicht zu orten waren und die Dachhaut altersbedingt insgesamt in einem desolaten Zustand ist. Mit der Erneuerung der Dachhaut in Bitumen wird auch die Wärmedämmung entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen, und somit der komplette Dachaufbau erneuert. Durch die neue Attikaverkleidung wird es auch erforderlich, im oberen Fassadenbereich partiell zu dämmen, um spätere Fassadendämmmaßnahmen vorzubereiten.

In diesem Zusammenhang ist vorgesehen, die Fassaden der Dachaufbauten ebenfalls zu sanieren. Die Kosten hierfür sind gesondert dargestellt. Weitere Einzelheiten sind aus der beigefügten Anlage zu ersehen.

III. Finanzwirtschaft

Die Maßnahme wird im Teilhaushalt 75 beim Profit Center 1124020675 (Gymnasien) unter der laufenden Nummer 13 (Aufwendungen Sach- und Dienstleistungen) beim Sachkonto 42110132 (UH Klimaschutz sonder) und der Kostenstelle 11243125 (Theodor-Heuss-Gymnasium) verbucht. Die erforderlichen Mittel stehen in der Budgeteinheit BE_Unterhaltung zur Verfügung.

IV. Bürgerbeteiligung

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn. Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

gez.
Straub
Amtsleiter Hochbauamt

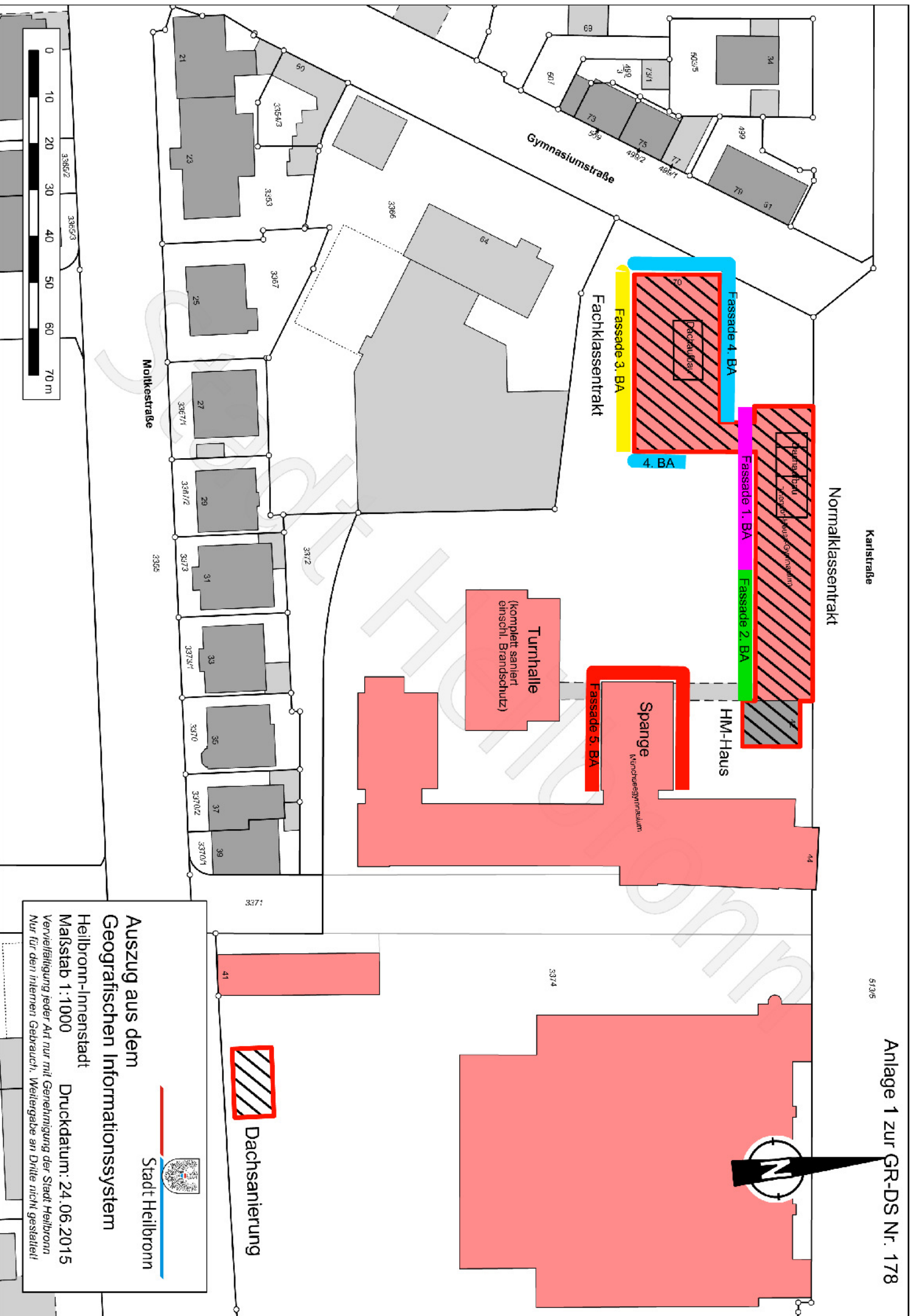
Gesehen:
Dezernat IV

gez.
Hajek
Bürgermeister

gez.
Schüttler
Amtsleiterin Schul,- Kultur und Sportamt

Gesehen:
Dezernat III

gez.
Christner
Bürgermeisterin



Normalklassentrakt

Karlstraße

Fachklassentrakt

HM-Haus

Spange
Kunsthalle Gymnasium

Gymnasiumstraße

Moltkestraße



Dachsanierung



Stadt Heilbronn

Auszug aus dem Geografischen Informationssystem

Heilbronn-Innenstadt

Maßstab 1 : 1000

Druckdatum: 24.06.2015

Vervielfältigung jeder Art nur mit Genehmigung der Stadt Heilbronn. Nur für den internen Gebrauch. Weitergabe an Dritte nicht gestattet!

Theodor-Heuss-Gymnasium**Flachdachsanierung + Fassadendämmmaßnahmen**

		Dachsanierung	Fassade + Dachaufbauten	Gesamt
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk Baukonstruktion	245.056,00	52.410,00	297.466,00
400	Bauwerk Gebäudetechnik	20.000,00	0,00 €	20.000,00
500	Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	20 % Baunebenkosten	53.011,20 €	10.482,00 €	63.493,20 €
200-700	Summe netto	318.067,20 €	62.892,00 €	380.959,20 €
	zzgl. 19 % MwSt.	60.432,77 €	11.949,48 €	72.382,25 €
	Summe brutto	378.499,97 €	74.841,48 €	453.341,45 €

Aufgestellt: Heilbronn, 24.06.2015